

Số: 268/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 29 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 10/2013/KDTM-QĐST ngày 30/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14a/QĐ-CCTHADS ngày 15/09/2015; Quyết định cưỡng chế kê biên số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: H.167/23/SaigonPA/HS ngày 22/11/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – Chi nhánh tại Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 361, tờ bản đồ số: 04, diện tích thực tế: 118,4m², trong đó có 105,6m² đất nằm trong hàng lang dè Tả Dáy. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 395241, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1956, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Bán.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 04 tầng, xây dựng năm 2011, tổng diện tích xây dựng là 220m²; 01 nhà lợp mái tôn diện tích: 24,57m².

Giá khởi điểm: 1.397.200.000đ (Một tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp khung thủ lao dịch vụ theo quy định tại thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020, sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
7. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/11/2023 đến hết ngày 01/12/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Ứng Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Thắng